



Gemeinde Schwarzenberg am Böhmerwald

4164 Schwarzenberg am Böhmerwald
Pol.Bez. Rohrbach

Telefon: +43 7280/255-0
Fax: +43 7280/255-4

gemeinde@schwarzenberg.ooe.gv.at
www.schwarzenberg.co.at

INFOBLATT für BAUWERBER

In der Bauhektik wird von Bauwerbern, Bauführern und anderen beauftragten Firmen auf grundsätzliche Dinge des Zusammenlebens mit der Nachbarschaft vergessen. Daher möchten wir die wichtigsten Grundsätze zusammenfassen:

Keine Aufgrabungen ohne Verständigung der betroffenen Leitungsträger!!!

Wasser:

Wassergenossenschaft Schwarzenberg:

Obmann: Siegfried Kasper,
Tel: 0664/395 27 93 E-Mail: siegfried.kasper@gmx.at

Wasserwart: Christian Eisner
Tel: 0664/466 28 22 E-Mail: info@bergkristall-muehlviertel.at

Wassergenossenschaft Oberschwarzenberg:

Obmann: Manfred Hafner,
Tel: 0676/880 848 66 E-Mail: info@gasthof.dreilaendereck.com

Wasserwart: Erwin Haudum
Tel: 0664/403 51 16 E-Mail: e.haudum@a1.net

Wassergenossenschaft Hinteranger

Obmann Martin Hauer
Tel: 0664/846 85 34 E-Mail: m.hauer@gmx.at

Wasserwart: Josef Thaller
Tel: 0664/878 89 01 E-Mail: sepp.thaller@aon.at

Kanal/Nahwärme:

Gemeinde Schwarzenberg am Bw., Tel: 07280 255 0

Straßenbeleuchtung:

E-Mail: gemeinde@schwarzenberg.ooe.gv.at

Telefon:

A1 Telekom Austria AG, Markus Reichinger,
E-Mail: markus.reichinger@a1.net

- Für **Neubauprojekte (Privatbau)** folgen sie bitte folgendem Link:
<https://www.a1.net/hausbau-Internetanschluss>
- Für **Umbau** (Verlegung) bestehender Anlagen bitte folgende E-Mail verwenden: netzausbau@a1.at
- Wurden Kabelanlagen von A1 **bei Bauarbeiten beschädigt** kontaktieren sie umgehend die Kabelhotline **0800/664144** oder per E-Mail: kabelbeschadigung@a1.at
- Für **Neubauprojekte (Businesskunden)** folgen sie bitte folgendem Link: <https://www.a1.net/business-service-kontakt>
- Online Planauskünfte/Lagepläne:
<https://www.a1.net/plugselfcare/application.xhtml>

Glasfaser:

Breitband Oberösterreich, <https://www.bbooe.at/>,
bzw. Gemeinde Schwarzenberg am Bw.: Tel: 07280/255-0
E-Mail: gemeinde@schwarzenberg.ooe.gv.at

BAV:

bei Abbrucharbeiten ist zu verständigen: Hannes Sonnleitner, Abfallberater
BAV Rohrbach, Tel: 07289/6925-14 oder 0664/61250
E-Mail: sonnleitner@bav-rohrbach.at

Strom:

Netz Oö Energiestr. 1, 4020 Linz, Tel: 05 9070-6663 Home: www.netzooe.at
Herr Manuel Falkner: Tel: 0664/601 65 6987

Landesstraßen: Straßenmeisterei Ulrichsberg, Weberstraße 1, 4161 Ulrichsberg,
Dienstellenleiter: TFOInsp. Kurt Wittner Tel (+43 732) 7720 445 10
E-Mail: stm-ulrichsbgb.post@ooe.gv.at

Gemeindestraßen: Gemeinde Schwarzenberg am Böhmerwald, Hauptstraße 4, 4164
Schwarzenberg am Bw. Tel: (+43 7280) 255 00,
E-Mail: gemeinde@schwarzenberg.ooe.gv.at

- **Keine Aufgrabungen** auf öffentlichem Gut ohne Sondernutzungs- und straßenpolizeilicher Bewilligung. Zuständig für Gemeindestraßen: Gemeinde Schwarzenberg am Bw., Tel 07280 255 0 bzw. für Landesstraßen: Straßenmeisterei Ulrichsberg Herr Kurt Wittner Tel: 0732 7720 44500 oder E-Mail: stm-ulrichsbgb.post@ooe.gv.at
- **Benützung** der öffentlichen Straße **zu verkehrsfremden Zwecken** wie z.B. Nutzung als Lagerfläche, Siloaufstellung, Straßensperre für Kräne,... ist **bewilligungspflichtig** (Zuständig: Gemeinde Schwarzenberg am Bw.)
- **Kanal** bzw. Wasserleitungsanschluss: Zuständig: Gemeinde Schwarzenberg bzw. die einzelnen Wassergenossenschaften. Der Kanalanschluss ist **Bauanzeigepflichtig!**
- Bei **Beschädigung** von fremden Eigentum, wie öffentliches Gut, Mauern von Nachbarn, Zäune,... sind die **Geschädigten** unverzüglich zu **informieren**.
- **Baulärm:** hier wird auf § 12 Oö. **Bautechnikverordnung** verwiesen (Bauarbeiten, die im Freien Lärm erzeugen, dürfen in Wohngebieten an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen überhaupt nicht, ansonsten von Mo- bis Fr. nur in der Zeit von 06:00 – 20:00 sowie an Samstagen von 07:00 – 14:00 Uhr vorgenommen werden.
- **Fahrbahnverschmutzung:** hier wird auf die Bestimmungen der STVO hingewiesen. Es versteht sich jedoch von selbst, dass die Fahrbahnen **sofort zu reinigen** sind.
- **Grundstücksgrenzen:** Es wird empfohlen, im eigenen Interesse vor Baubeginn die Grundgrenzen von einem befugten Zivilingenieur für Vermessungswesen überprüfen zu lassen. Zum öffentlichen Gut (öffentliche Straßennetz) gelten andere Richtlinien als zu Nachbargrundgrenzen. Informieren sie sich frühzeitig bei der Baubehörde bzw. Straßenmeisterei Ulrichsberg.
- **Hausnummerntafel:** Jedes Wohngebäude ist mit einer Hausnummerntafel, die gut sichtbar sein muss, zu versehen. Es besteht die Möglichkeit einheitliche Hausnummerntafel am Gemeindeamt zu bestellen.
- **Baubewilligungsbescheid:** Beachten sie die Auflagen und Hinweise des Baubewilligungsbescheides (Bauführerbestätigung auf Bauplan, Baubeginnsanzeige, Baufertigstellungsanzeige, ...)
- Information über **Gebühren** und **Abgaben** (Kanalanschlussgebühr, Anliegerbeitrag – Verkehr) erhalten sie am **Gemeindeamt**

Für weitere Fragen stehen wir ihnen gerne unter der Tel. 07280 255 – 15 zur Verfügung