



# FREIE HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE



**Gemeindeamt Schwarzenberg am Böhmerwald**

4164 Schwarzenberg am Böhmerwald, Schwarzenberg 185

Tel.: +43 (0)7280 255-0 Fax: DW- 4

E-Mail: [gemeinde@schwarzenberg.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@schwarzenberg.ooe.gv.at)

Website: [www.schwarzenberg.co.at](http://www.schwarzenberg.co.at)

## Häuser zu verkaufen

### Hausobjekt Nr. 1 – Schwarzenberg 172

Einfamilienhaus in Oberschwarzenberg  
Wohnfläche: ca. 70m<sup>2</sup>

**Kontakt:**  
LIFE-REAL Luger Immobilien - Frau Luger  
Tel. +43 (0) 699 1711 3001  
E-Mail: [luger@life-real.at](mailto:luger@life-real.at)



### Hausobjekt Nr. 2 – Schwarzenberg 105

Ehem. Gasthaus im Ortszentrum mit  
landwirtschaftlichem Nutzgrund

**Kontakt:**  
Brüder Resch  
Herr Baum. Josef Pfoser  
Tel.: +43 (0) 664 433 62 86



### Hausobjekt Nr. 3 – Schwarzenberg 112

Einfamilienhaus im Ortszentrum  
Gfl. ca. 4.000 m<sup>2</sup>

**Kontakt:**  
Herr Wolfgang Sergej Sordian  
Grünentorgasse 30  
1090 Wien  
E-Mail: [sordian@city-hotels.at](mailto:sordian@city-hotels.at)



### Hausobjekt Nr. 4 – Hinteranger 67

Einfamilienhaus Bj 1968,  
Wohnfl. ca. 120 m<sup>2</sup>, Gfl. ca. 3.600 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: € 130.000

**Kontakt:**  
Real-Treuhand Rohrbach  
Herr Lindorfer, Tel. +43 (0) 7280 5290  
E-Mail: [lindorfer@rtm.at](mailto:lindorfer@rtm.at)



## Häuser zu verkaufen

### Hausobjekt Nr. 5 - Hinteranger 52

Einfamilienhaus in Grenznähe  
Gfl. ca 700 m<sup>2</sup>, Wohnfl. ca. 120 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: VB € 55.000,00

**Kontakt:**

Fam. Miklas: Tel. +43 (0) 680 333 65 34



## Wohnungen zu vermieten

### Wohnungsobjekt Nr. 1

Schwarzenberg 132/3  
Wohnfläche: 47m<sup>2</sup>, 1. Stock  
Miete inkl. BK und HK: ca. € 387,00  
(im Herbst 2013 thermisch saniert)  
**Kontakt:**  
GWB-Gesellschaft für Wohnungsbau  
Tel.: +43 (0) 732 700 868-0



### Wohnungsobjekt Nr. 2 ab 01. Juni 2015 beziehbar!

Siedlungsstraße 1/4  
Wohnfläche: 80 m<sup>2</sup> + Loggia und Carport, 1. Stock  
Miete inkl. BK u. HK: ca. € 595,00  
**Kontakt:**  
Lebensräume  
Fr. Neumüller  
Tel.: +43 (0) 732 69400-15  
[www.lebensraeume.at](http://www.lebensraeume.at)



### Wohnungsobjekt Nr. 3 ab 01. Juni 2015 beziehbar!

Schwarzenberg 130 (altes Gemeindehaus)  
Wohnfläche: 96m<sup>2</sup>, 1. Stock, mit Zusatzofen  
Miete inkl. BK und HK: ca. € 590,00  
**Kontakt:**  
Gemeinde Schwarzenberg am Böhmerwald  
Tel.: +43 (0) 7280 255-0  
E-Mail: [gemeinde@schwarzenberg.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@schwarzenberg.ooe.gv.at)



## Grundstücke zu verkaufen

### 1. Siedlungsgebiet im Ortszentrum (mehrere Parzellen verkäuflich)

**Nahwärmeversorgung! - Info Gemeindeamt Schwarzenberg**

Siedlungsgebiet im Ortszentrum	Wasser WG Schwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Nahwärme Bioenergie	Straße Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

### 2. „Schalber-Siedlung“ Richtung Schwarzenbergbahn (einzelne Parzellen verkäuflich) –

**Info Gemeindeamt Schwarzenberg**

Schalber „Südhang“ Siedlung	Wasser WG Oberschwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

### 3. Hofmann Franz – Gründe (parzelliert) - Tel. +43 (0) 7280/496

derzeit Nr.160/1 erschlossen	Wasser WG Schwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Gemeinde/Privat
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

### 4. Leopoldine Thies (hinter Haus Mayer, Schwarzenberg 153) - Tel. +43 (0) 7281/6248

Nr. 659/7- 3781 m <sup>2</sup> erschlossen	Wasser WG Schwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

### 5. Barbara Eisner (Parzelle neben Forsthaus)

Nr. 386/1- 1108 m <sup>2</sup> erschlossen	Wasser WG Oberschwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Land/Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

**6. „Ursch-Wiese“ in Oberschwarzenberg (einzelne Parzellen verkäuflich)  
Fam. Gruber/Enns 07223 91079 oder 0650 9107 947 (Parzelle 350/120, 350/95)**

Nr. 350/120 860-950 m <sup>2</sup> erschlossen	Wasser WG Oberschwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

**7. Grundstück von Josef Frischkorn in Oberschwarzenberg - Tel. +43 (0) 7289/6911**

Nr. 350/41 – 1349 m <sup>2</sup> erschlossen	Wasser WG Oberschwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Land/Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

**8. Grundstück von Ing. Karl Jarosch / Passau - Tel. +49 (0) 851/986 20 86**

Nr. 350/77 – 2216 m <sup>2</sup> erschlossen	Wasser WG Oberschwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Land/Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

**9. „Meisl-Gründe“ von Alois Stallinger in Oberschwarzenberg  
(2-3 Parzellen verkäuflich, derzeit noch nicht parzelliert)**

Nr. 430/1, 436/1– ca. 5000 m <sup>2</sup> erschlossen	Wasser WG Oberschwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

**10. Grundstück von Familie Elfriede und Heribert Lagler / Gunskirchen – Tel: +43 (0) 7246/7348**

Nr. 350/114 – 927 m <sup>2</sup> erschlossen	Wasser WG Oberschwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

**11. Grundstück von Familie Mag. Fedra Walter / Wien - Tel: +43 (0) 676/485 60 63**

Nr. 350/118 – 973 m <sup>2</sup> erschlossen	Wasser WG Oberschwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

## 12. Grundstück von Plattner Günther

Nr. 1305/3 - 720 m <sup>2</sup> erschlossen	Wasser WG Hinteranger	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

## 13. Grundstück von Reinhold Zoitl (Kirchenberg, Ortsmitte) - Tel: +43 (0) 699/192 828 64,

email: [reinhold.zoitl@gmail.com](mailto:reinhold.zoitl@gmail.com)

Nr. 694, 696/1 - 2420 m <sup>2</sup> erschlossen	Wasser WG Schwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

## 14. Grundstück von Gregor Mizerski / Kirchschatz - Tel: +43 (0) 680/44 01 660

Nr. 160/5 - 824 m <sup>2</sup> erschlossen	Wasser WG Schwarzenberg	Kanal Gemeinde	Strom Energie AG	Straße Gemeinde
Anschlüsse am Grundstück	Ja	Ja	Ja	Ja

## 15. diverse landwirtschaftliche Grundstücke und Waldgrundstücke auf Anfrage am Gemeindeamt Schwarzenberg am Böhmerwald

**Gemeindeamt Schwarzenberg am Böhmerwald**

4164 Schwarzenberg 185

Tel.: +43 (0)7280 255-0 Fax: DW 4

E-Mail: [gemeinde@schwarzenberg.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@schwarzenberg.ooe.gv.at)

Website: [www.schwarzenberg.co.at](http://www.schwarzenberg.co.at)

Stand: Mai 2015